

СОГЛАСОВАНО
на заседании
Совета колледжа
Протокол № _____
« ____ » _____ 201_г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
КГБПОУ СИЭК
_____ Л. М. Шевандронова
« ____ » _____ 201_г.

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ
КРАЕВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«СПАССКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

1 Общие положения

1.1 Жилые помещения в общежитии, закрепленном за краевым государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Спасский индустриально-экономический колледж» (*далее – колледж*) предназначены для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, а также для проживания абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.2 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития филиала *{далее — Правила}* являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2 Порядок предоставления жилых помещений в студенческом общежитии

2.1 Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение (*далее — Приказ о заселении*) и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (*далее—Договор найма*).

2.2 Договор найма со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании Приказа о заселении. Договор найма составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в бухгалтерии колледжа.

2.3 Вселяемые в общежитие должны пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, изучить настоящие Правила, Положение о студенческом общежитии и ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, а также с порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится инженером по охране труда.

2.4 При вселении в общежитие обучающийся обязан лично предъявить паспорт на регистрацию в общежитии, а также военный билет (приписное свидетельство).

2.5 Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения студенческого Совета.

2.6 Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается со следующей категории обучающихся:

— дети-сироты, дети, оставшимися без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

— дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

— студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

— студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветераны боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи;

— студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную

службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.7 Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в летний каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

2.8 В случае расторжения Договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить помещение в общежитии, сдав коменданту общежития жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9 Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Дальневосточного федерального округа, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения г.о. Спасск-Дальний о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3 Порядок прохода в общежитие

3.1 Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Не допускается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2 При проходе в общежитие:

— лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

— лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный по общежитию записывает сведения о приглашенных (родственниках).

3.3 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей проходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

3.4 Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

4 Права проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в общежитиях имеют право:

— проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и Договора найма;

— пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

— требовать своевременного ремонта или замены оборудования, мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, вышедшего из строя не по вине проживающих, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении;

— избирать Совет студенческого общежития (*далее — студсовет*) и быть избранными в его состав;

— участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы и др.

5 Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1 Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа Договора найма;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в занимаемых ими жилых комнатах и секциях;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование общежитием, постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и Договором найма;
- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, не устанавливать без разрешения администрации колледжа дополнительные электропотребляющие приборы (личные электробытовые приборы и радиоаппаратура проживающих подлежат обязательной регистрации у коменданта общежития);
- бережно относиться к собственности колледжа - помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- своевременно производить смену постельного белья;
- сдавать в камеру хранения громоздкие и ценные личные вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования, в закрытых и опечатанных сумках, чемоданах и др. За вещи, не сданные на хранение, колледж ответственности не несет;
- в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- по требованию администрации колледжа предъявлять документ, подтверждающий право находиться в общежитии;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;
- обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче.
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- не оставлять без присмотра включенные плиты;
- не оставлять открытыми краны;
- входить в общежитие строго по пропускам;
- оставлять ключи на вахте во время ухода из общежития;
- предупреждать вахтера и воспитателя об отъезде из общежития и о приезде в общежитие;
- не нарушать тишину во время подготовки к занятиям с 15-00 - 19-00 часов.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку и исправление электропроводки;
- пользоваться электронагревательными приборами в жилых комнатах;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания

обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 6.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, репродукции картин и т.п.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь;
- хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;
- появляться в нетрезвом виде, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, в общежитиях;
- открывать большие окна;
- сидеть на подоконниках;
- находиться в общежитии во время занятий;
- проносить в общежитие запрещенные предметы, создающие угрозу жизни и здоровью проживающих и сотрудников;
- выходить из общежития после 23 часов;
- ходить по общежитию после 23 часов;
- установка дополнительных замков на входную дверь занимаемого помещения, переделка замков или их замена без письменного разрешения администрации колледжа;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6 Права администрации колледжа

Администрация колледжа имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7 Обязанности администрации колледжа

Администрация колледжа обязана:

- обеспечивать предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём;
- обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- производить замену постельного белья не реже трех раз в месяц;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

- обеспечивать регулярный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8 Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1 За нарушение настоящих Правил проживающим по представлению коменданта общежития, воспитателя, охранника, руководителя по ВР, руководителя по АХР могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии и настоящими Правилами.

8.2 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из колледжа с расторжением Договора найма.

8.3 За появление в нетрезвом виде и в состоянии наркотического опьянения, распитие спиртных напитков в общежитии, сопровождающихся нарушением правил внутреннего распорядка, оскорблением достоинства сотрудников общежития и проживающих в нем, обучающиеся подлежат отчислению из колледжа.

9 Поощрения:

- за добросовестное выполнение общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории;
- за помощь в организации контроля над сохранностью материальных ценностей общежития.

9.1 Виды поощрения:

- благодарность;
- награждение грамотой;
- благодарственное письмо родителям;
- награждение ценным подарком.

10 Поощрения и взыскания проживающим в общежитиях обучающимся в установленном порядке выносятся директором колледжа по представлению руководителя по ВР.

11 Расторжение и прекращение Договора найма жилого помещения

11.1 Договор найма может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

11.2 Обучающийся, проживающий в общежитии, в любое время вправе расторгнуть Договор найма.

11.3 Договор найма расторгается в одностороннем порядке при прекращении оснований, по которым он был заключен.

11.4 Расторжение Договора найма по требованию администрации колледжа допускается в судебном порядке в случае:

— невнесения проживающим платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

— разрушения или повреждения жилого помещения проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

— систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

— при неисполнении проживающим обязательств по Договору найма;

— использования жилого помещения не по назначению.

11.5 Договор найма прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения, со смертью проживавшего.